

Q : バルコニーなどへのガーデニングはどの程度可能ですか？

A :

ウベハウスのバルコニーや屋上はフラットであることを利用して、全面をガーデニングとして楽しむことができます。

バルコニー・屋上の全面をガーデニングとして利用することができます。

最深積雪量が100cm以下の地域のみ

各行政庁が定めた最深積雪量が100cm以下の地域で利用可能です。
最深積雪量が100cm以下の地域では、必要基準壁量を下表により割ります
ことで利用できます。

庭園の平均重量	積雪50cm以下	積雪100cm以下
1050以下	1.10	1.10
1575以下	1.20	不可
2100以下	1.35	不可

庭園の平均重量 = 庭園の総重量を設置階の床面積で割った値

特殊な軽量土・防水システムを使用することで、平均40cm厚まで土を載せることが可能です。(平均重量2100N/m²で設計した場合)

軽量土は乾燥時の比重0.3kg/L、水を含んだときの比重0.5kg/Lととても軽量な土を採用しています。また、植物の根による防水シートの破損を防止する特殊な防水システムを採用しています。

100cmを越える地域で全面をご利用いただけない理由

ガーデニングに利用する場合、バルコニーや屋上の床の上に土を載せることになります。そのため、床及び建物には常に荷重がかかった状態となります。そこに、冬季の積雪による重量(積雪1cm当たり30N/m²)が加算されることになります。100cmを超える積雪が想定される地域では、全面をガーデニングとした場合に必要と考えられる土の重量を建物が負担できません。

ただし、100cmを超える地域においても、屋上やバルコニーの一部分を利用する場合は、以下の範囲でガーデニングに利用可能です。

利用可能なガーデニング部の均し重量 W_G

$W_G = \{ 2100 - 21 \times (200 - \text{地域の最深積雪量}) \} / \text{面積} \quad (\text{N} / \text{m}^2)$

ガーデニング施工場所はできる限り、直下にPC通りが設置された部分とする。(ブロックの中央はできる限り避ける)

積雪200cm地域の壁量で設計する。