

Q : 標準でどのような高齢者対策が施されていますか？

A :

高齢者対策は、下記の通りです。

(1) . 住宅金融公庫で定められたバリアフリー基準に適合しています。

住宅金融公庫では、建設されたお客様が高齢者となった場合を想定して特に必要と考えられる基準を定めています。

その基準は概ね以下の通りで、ウベハウスはこれをクリアしています。

	公庫基準	ウベハウス(参考値です)
段差の解消	床段差 3mm 以下	床段差 3mm 以下
廊下の幅	780mm 以上	810mm
出入り口の幅	枠外寸法 750mm 以上	枠外寸法 770mm
浴室の出入り口	600mm 以上	671mm (有効)
階段の勾配	22/21 = 1 . 0 4 以下	0 . 9 6 9 (1 4 段廻階段の場合)
踏面	195mm 以上	210mm (同上)
手摺	浴室、階段に 1 ヶ所以上	浴室 2 ヶ所、階段

(2) . 比較的簡単なバリアフリー仕様

お客様の将来に渡る使いやすさを考慮して、ウベハウスでは個別にご提案を致します。

(提案例)

玄関の手摺 ・式台・腰掛	手摺・式台を付けることで、上がり降りが安全になります。 腰掛けに座って楽に靴の着脱ができます。
フットライト	夜間に歩く時、センサーが反応して、足元を照らしてくれます。
便所の手摺	足が弱った高齢者には便器に腰をおろす、便器から立ち上がるのに、手摺は必要になります。
簡易昇降便座	立ち座りのときの人の動きに合わせて、斜め方向に昇降します。
ワイドスイッチ	スイッチの点滅は大きい方が楽にできます。また、高さは通常より低いほうが使いやすくなります。



玄関手すり・式台・腰掛



フットライト



L型手すり



簡易升降便座



(3). オプション、介護住宅等

さらに、お客様の生活様式をお聞きしてご提案したり、ご要望に応じて取り付けることができます。また、介護住宅のご相談も承ります。



ホームエレベータ



車椅子対応キッチン

